



سوق البراحة

SOUQ AL BARAHA

متعة التسوق الأصيل
Captivating Authentic Shopping





Souq Al Baraha

Souq Al Baraha provides the perfect balance between tradition and modernity

سوق البراحة

سوق البراحة يوفر تجربة تسوق مثالية توازن بين التقاليد والحداثة





سوق البراحة

SOUQ AL BARAHA

مملكة البحرين

8

Kingdom of Bahrain

- ◆ ملتقى السياح من المنطقة والعالم
- ◆ اقتصاد البحرين

- ◆ Regional and International Tourist Epicenter
- ◆ Bahrain Economy

المحرق

14

Muharraq

ديار المحرق

18

Diyar Al Muharraq

- ◆ الموقع
- ◆ بنية تحتية عالية المستوى

- ◆ Location
- ◆ World Class Infrastructure

سوق البراحة

26

Souq Al Baraha

- ◆ موقع متكامل
- ◆ المنطقة الأحدث للتسوق والترفيه في البحرين
- ◆ مساحات متنوعة لكافة تجار التجزئة
- ◆ شراكة لتحقيق النجاح
- ◆ تراث غني ووسائل راحة عصرية
- ◆ نطاق التأثير

- ◆ Perfectly Placed
- ◆ The Kingdom's Newest Shopping & Entertainment District
- ◆ Leasing Solutions for Every Retailer
- ◆ Connected for Success
- ◆ Rich Heritage & Modern Comforts
- ◆ Catchment Area



مملكة البحرين
Kingdom of Bahrain



مملكة البحرين

مميزات مملكة البحرين:

- ♦ وجهة مثالية للتجارة والسياحة، ومتميزة بعمقها الثقافي.
- ♦ موطن الفرص الواعدة والمتنوعة في مجال التطوير العقاري.
- ♦ قريبة من المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية.
- ♦ يبلغ عدد سكانها 1,5 مليون نسمة من المواطنين والمقيمين.
- ♦ بنية تحتية متطورة ونمو متسارع في مختلف القطاعات.
- ♦ بلد عربي أصيل، ينعم بالأمن والازدهار.

تجسد مملكة البحرين التناغم الأمثل بين الإرث التاريخي الحافل والتفرد بصدارة العديد من مجالات الحياة كالتجارة والصناعة والتطوير. وهذا ليس غريبًا على مهد الحضارة الدلمونية التي لمع نجمها وذاع صيتها في كل أنحاء العالم، والتي كانت حجر الأساس لمستقبل عامر بالخيرات.

تتكون مملكة البحرين، التي عرفت سابقا بأرض الخلود ولؤلؤة الخليج، من 33 جزيرة، وتمتاز بموقعها الاستراتيجي على الساحل الشرقي لشبه الجزيرة العربية، بمساحة إجمالية تبلغ 780 كيلومترًا مربعًا، وتقع في قلب الخليج العربي بالقرب من المملكة العربية السعودية ودولة الكويت.

كما تستقطب المملكة الرائدة اقتصاديًا أكبر الاستثمارات من الشركات الإقليمية والعالمية.

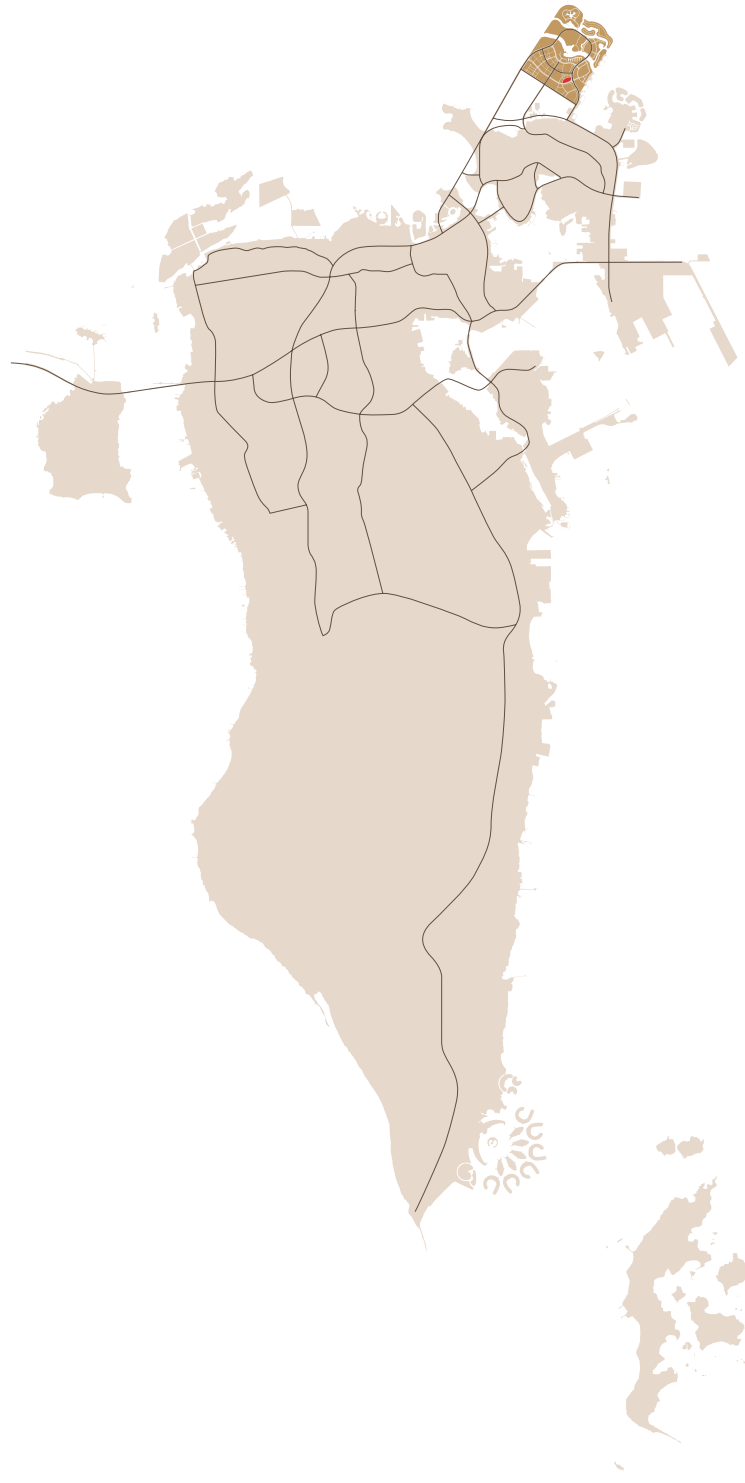
Kingdom of Bahrain

The Kingdom of Bahrain, ancient and modern, traditional and contemporary, classical and cutting edge known throughout its illustrious history for trading, industry and development, and as the 'Land of Eternal Life' and the 'Pearl of the Arabian Gulf', it is situated on the eastern Arabian Peninsula near the State of Kuwait and the Kingdom of Saudi Arabia. With an area of approximately 780 square kilometers, Bahrain is made up of 33 islands that overlook the Arabian Gulf. The flourishing, lively island nation is a leading economic centre that attracts major business investments at both regional and global levels.

Bahrain in a Glance:

- ♦ An ideal destination for trade, tourism and culture.
- ♦ Promises diverse and lucrative real estate opportunities.
- ♦ Close proximity to the Eastern Province of Saudi Arabia.
- ♦ Home to a population of 1.5 million citizens and residents.
- ♦ Developed infrastructure and accelerated growth in all sectors.
- ♦ Known for its Arab identity, security and prosperity.





ملتقى السياح من المنطقة والعالم

كثّفت مملكة البحرين جهودها لتعزيز موقعها كوجهة جاذبة للسياح من منطقة الخليج وكافة أنحاء العالم بما ينسجم مع المبادئ التي تنصّ عليها رؤية البحرين الاقتصادية 2030، وذلك من خلال تطوير بنيتها التحتية السياحية والعمل على استقطاب أهم الفعاليات الدولية التي تجذب عددًا كبيرًا من السياح.

استقبلت البحرين 11.1 مليون زائر في العام 2019، حيث استقبلت 9.7 مليونًا عبر جسر الملك فهد، وقرابة 1.35 مليون زائر عبر مطار البحرين الدولي وميناء خليفة بن سلمان والبحرين في طريقها اليوم لتصل إلى 15 مليون زائر في السنة بحلول عام 2022 حسب دلالات الأداء المتميز لقطاع الضيافة.

Regional and International Tourist Epicenter

As part of Bahrain Economic Vision 2030, the Kingdom has focused its efforts to strengthen the position of Bahrain as an important tourism attraction on a regional and international level by enhancing its tourism infrastructure and by working to attract prominent international events that engage a large number of tourists.

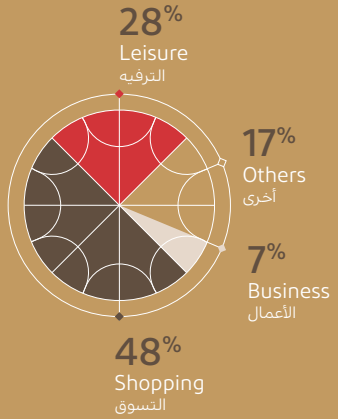
In 2019, a total of 11.1 million visitors arrived in Bahrain with 9.7 million entering from King Fahad Causeway, and around 1.35 million through Bahrain international Airport and Khalifa bin Salman Port. The Kingdom of Bahrain is on track to achieve 15 million visitors a year by 2022 based on the performance of the hospitality sector.

8.9
Million مليون

Visitors From KSA Each Year
زائر من المملكة العربية
السعودية كل عام

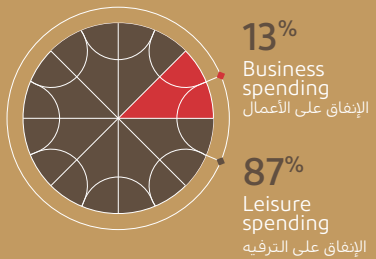
الغرض من الزيارة

Purpose of Visit



مساهمة السفر والسياحة
في الناتج المحلي الإجمالي

Travel & tourism
Contribution to GDP



1.5 مليار
Billion
Travel & tourism spending
الإنفاق على السفر والسياحة

أكثر من
11,000
Hotel Keys
غرفة وجناح

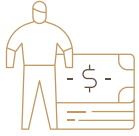
أكثر من
8,500
4 & 5 Star Rooms
غرف أربع وخمس نجوم

أكثر من
60
4 & 5 Star hotels
فندق أربع وخمس نجوم



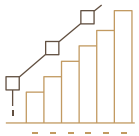
GDP
الناتج المحلي الاجمالي

\$ 38.5
مليار
(2019)



GDP Per Capita
الناتج المحلي الإجمالي للفرد

\$ 25.9
(2019)



FDI Inward Stock
الاستثمار الأجنبي
المباشر في الأسهم الواردة

\$ 30.1
مليار
(2019)



Bahrain Population
عدد سكان البحرين

1.5
مليون
(2019)

اقتصاد البحرين

الاتصال الوثيق بالعالم والبيئة الملائمة للأعمال التجارية ميزتان مكنتا مملكة البحرين من أن تصبح وجهة مفضلة إقليميًا وعالميًا في مجال الأعمال لسنوات عديدة، إلى جانب التاريخ الثري الذي برزت من خلاله البحرين كمحطة تجارية أساسية وموطن لأهم التجار، وكذلك طريقي اللؤلؤ والحريير المدرجين على قائمة التراث الإنساني العالمي لليونسكو. جميع هذه الملامح أدت إلى تطوّر منظومة الأعمال في البحرين لتصبح مركزًا حيويًا رائدًا على مستوى المنطقة والعالم.

Bahrain Economy

Global connectivity and a business-friendly environment has cemented the Kingdom of Bahrain as a preferred regional and global business destination for many years. The Kingdom's rich history as a major trading hub and home to key merchants, and the UNESCO heritage protected pearling and silk routes, Bahrain's business ecosystem has evolved to become a vibrant epicenter. Together, these elements have shaped an effective and comprehensive business ecosystem for the Kingdom of Bahrain.





المحرق
Al-Muharraq



المحرق

اللؤلؤ القديم والمدرج على قائمة التراث العالمي لدى اليونسكو، حيث يستقطب هذا الطريق التاريخي زوار مملكة البحرين من مختلف البلدان.

كما احتضنت جزيرة المحرق أحد أوائل المطارات في المنطقة، مما ساهم في تعزيز مكانتها كموقع مميز للخطوط الجوية الإقليمية والدولية. وما تزال المحرق متمسكة بعاداتها وتقاليدها البحرينية الأصيلة، على الرغم من إنجازاتها العديدة في مختلف الميادين، ولهذا فقد كانت مصدر إلهام لمشروع ديار المحرق.

Muharraq

Long known for being the centre of the region's fishing and pearling industry, Muharraq has a rich history of trade and commerce with the outside world. Until 1923, Muharraq was the capital of Bahrain and served as a nerve centre for political, cultural and social interactions.

Today, Muharraq's vibrant past can be seen in the carefully preserved architecture within local homes and mosques. The old pearling route area for instance has now been designated a UNESCO World Heritage Site, attracting many tourists eager to capture the area's old world ambience.

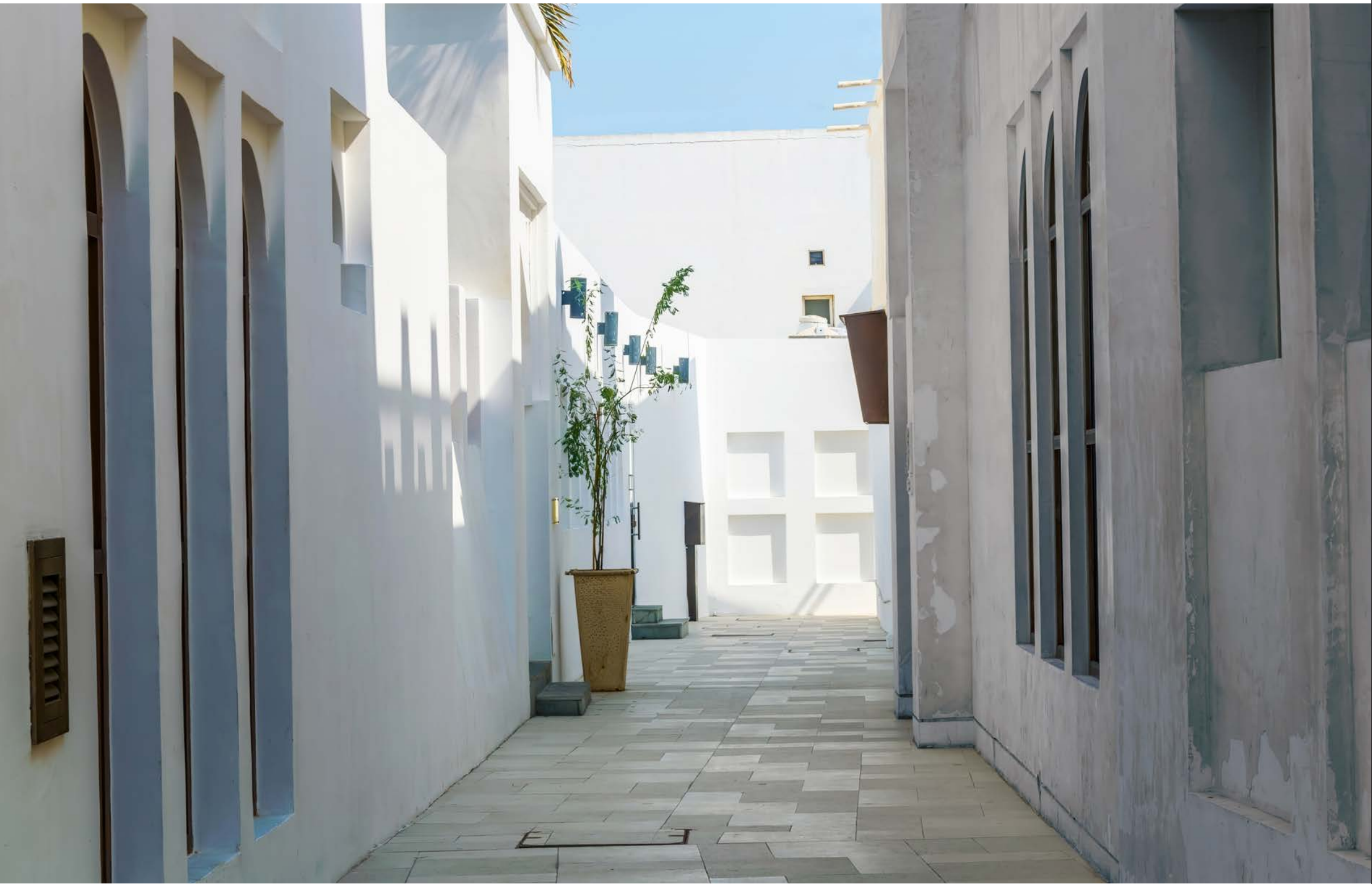
لطالما عرفت المحرق بتجارة صيد الأسماك واللؤلؤ، وكان لها الأثر البالغ في ترسيخ مكانة البحرين التجارية لدى مختلف البلدان، الأمر الذي جعل البحرين مركزًا اقتصاديًا رائدًا في المنطقة.

وكانت المحرق عاصمة البحرين حتى عام 1923، حيث تصدرت المشهد السياسي والثقافي والاجتماعي. وقد عاش على أرض جزيرة المحرق العديد من أبرز شعراء ومفكري المملكة الذين شكلوا ملامح المشهد الثقافي في البحرين آنذاك.

اليوم، ما يزال تاريخ المحرق نابضًا بالحياة عبر عمارتها الفريدة والمتجسدة في العديد من منازلها ومساجدها، فضلًا عن طريق

Muharraq is also a pioneer in aviation. The Bahrain International Airport was one of the first airports established in the region and remains a hub for regional and international airlines to this day.

Muharraq has always been characterised by its adherence to age old traditions and customs. This blend of the old and the new, the modern and the ancient also provide inspiration for Diyar Al Muharraq.







رمزٌ للحياة العصرية والآفاق الجديدة
The hallmark of modern life and new horizons





ديار المحرق
Diyar Al Muharraq



ديار المحرق

تم تشييدها امتدادًا لنمط الحياة الساحلية الهادئة لمدينة المحرق المجاورة وشعبها، وتضم أكثر من 40 كيلومترًا من المشروعات العمرانية ذات الواجهة البحرية، إلى جانب الشواطئ الرملية البيضاء الممتدة.

مميزات ديار المحرق:

- ♦ قربها من مركز العاصمة ومطار البحرين الدولي وجسر الملك فهد.
- ♦ تحتوي على مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية والسياحية.
- ♦ مزيج واسع من الفرص الاستثمارية الواعدة.
- ♦ حلول سكنية متكاملة لجميع فئات المجتمع.

Diyar Al Muharraq

Diyar Al Muharraq is one of the largest, most visionary and progressive urban developments in the Kingdom of Bahrain. The project is an all-encompassing, fully-integrated master-planned city spanning an overall area of 12 SQ KM, comprising 7 islands spread across 10 SQ KM of reclaimed land, on the northern shores of Muharraq.

Diyar Al Muharraq was designed to become a model modern city infused with traditional architecture. The city offers a cohesive mix of residential, commercial and touristic projects, for personal and investment purposes, aimed at creating a future sustainable township that will significantly contribute to the socio-economic development of the Kingdom of Bahrain.

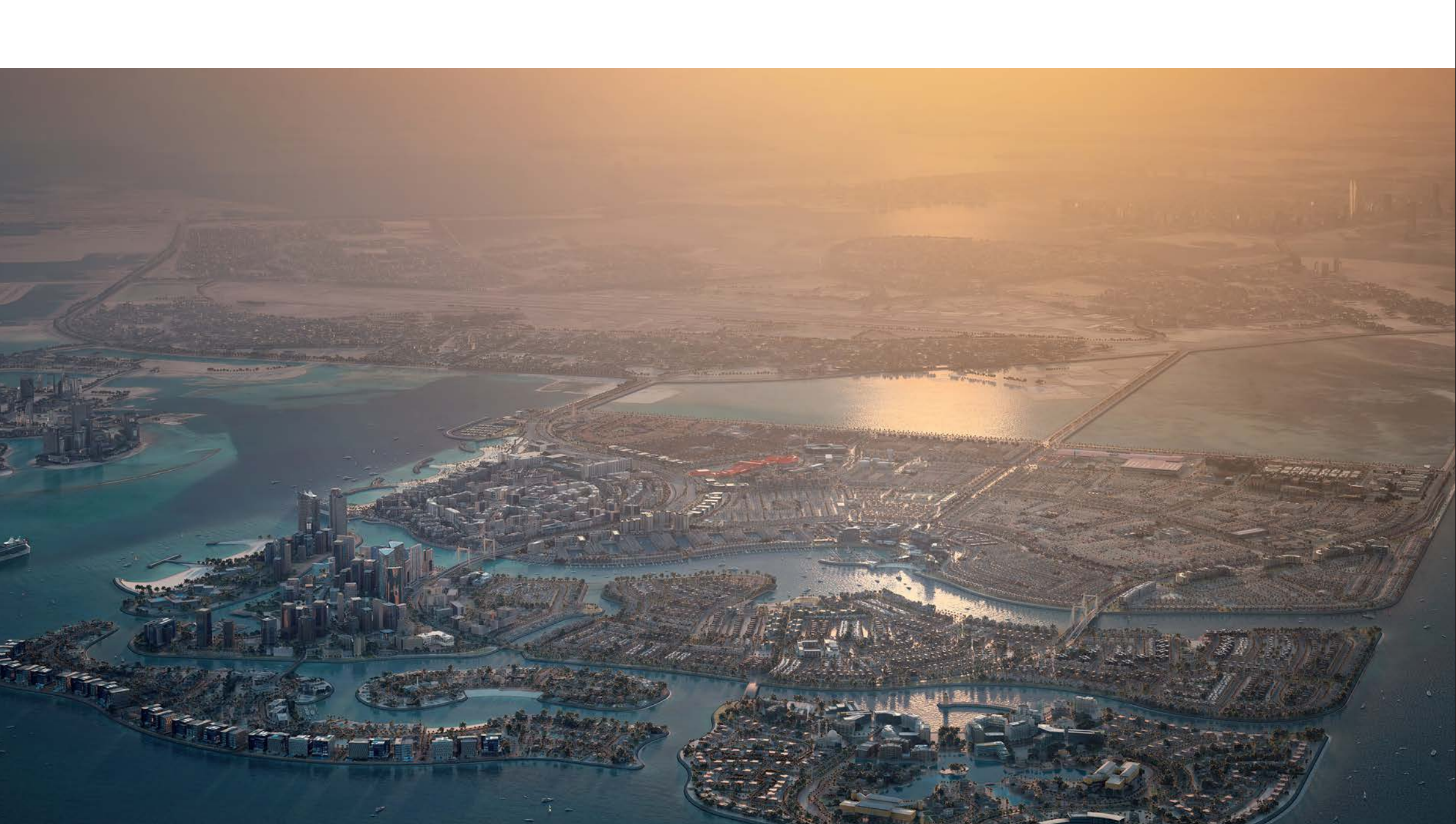
ديار المحرق هي واحدة من أكبر مشاريع التطوير الحديثة وأكثرها تقدمًا في مملكة البحرين. المشروع عبارة عن مدينة شاملة ومتكاملة ومخطط لها بالكامل تمتد على مساحة إجمالية تبلغ 12 كيلومترًا مربعًا، وتضم 7 جزر موزعة على 10 كيلومترات مربعة من الأراضي المستصلحة، على السواحل الشمالية للمحرق.

تم تصميم ديار المحرق لتصبح مدينة حديثة نموذجية مليئة بالعمارة التقليدية. تقدم المدينة مزيجًا متماسكًا من المشاريع السكنية والتجارية والسياحية، لأغراض شخصية واستثمارية، تهدف إلى إنشاء مدينة مستدامة من شأنها أن تساهم بشكل كبير في التنمية الاجتماعية والاقتصادية لمملكة البحرين. تقع ديار المحرق في الطرف الشمالي لمدينة المحرق، عاصمة البحرين قديمًا.

Diyar Al Muharraq is located on the northern edge of the city of Muharraq, the former capital of Bahrain. Built to mirror the tranquil coastal lifestyle of its neighboring city and its people, it encompasses over 40 kilometers of waterfront property, along with white sandy beaches.

Features of Diyar Al Muharraq:

- ♦ Close to the Capital, the Bahrain International Airport and the King Fahad Causeway.
- ♦ A variety of residential, commercial and touristic projects.
- ♦ An extensive mix of promising investment opportunities.
- ♦ Comprehensive housing solutions for all income brackets.



7 Reclaimed islands of

10 Km²

& Total area spanning 12 Km²

7 جزر مستصلحة بمساحة 10 كم²
ومساحة إجمالية تبلغ 12 كم²



30 Million

Footfall in Dragon City Bahrain
زائر لمدينة التنين البحرين



40 Km

Of Seafront Living
من الحياة على الواجهة البحرية



60%

Freehold
تملك حر



الشمال
North

الموقع Location





10min

Bahrain International Airport
مطار البحرين الدولي



20min

Manama City Center
وسط مدينة المنامة



30min

King Fahad Causeway
جسر الملك فهد



جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



بنية تحتية عالية المستوى

من أهم مزايا سوق البراحة أنه جزء من مشروع ديار المحرق الرائد الذي أُسّس بنية تحتية على أرقى طراز، حيث يوفّر هذا المشروع أعلى مستوى من سهولة التنقل بين مراققه المختلفة، ويتيح للمقيمين والزائرين الاستفادة من الخدمات الحكومية، والجامعات والمدارس، وخدمات الأمن والرعاية الصحية والموانئ والشواطئ والحدائق والفنادق ومحطات التزود بالوقود، والقرب من الخدمات اللوجستية.

World Class Infrastructure

Developed within the iconic Diyar Al Muharraq project, a mixed-use development that has established world class infrastructure, maximum connectivity and accessibility, government services, universities, schools and healthcare, security, marinas, beaches, parks, hotels, petrol stations and proximity to warehousing and logistics services.

الجامعة الطبية
Medical University

مدينة التنين البحرين
Dragon City Bahrain

إلى المنامة
To Manama

طرق مستقبلية
Future links

إلى البسيتين
To Busaiteen

إلى المحرق
To Muharraq

مراسي البحرين
Marassi Al Bahrain



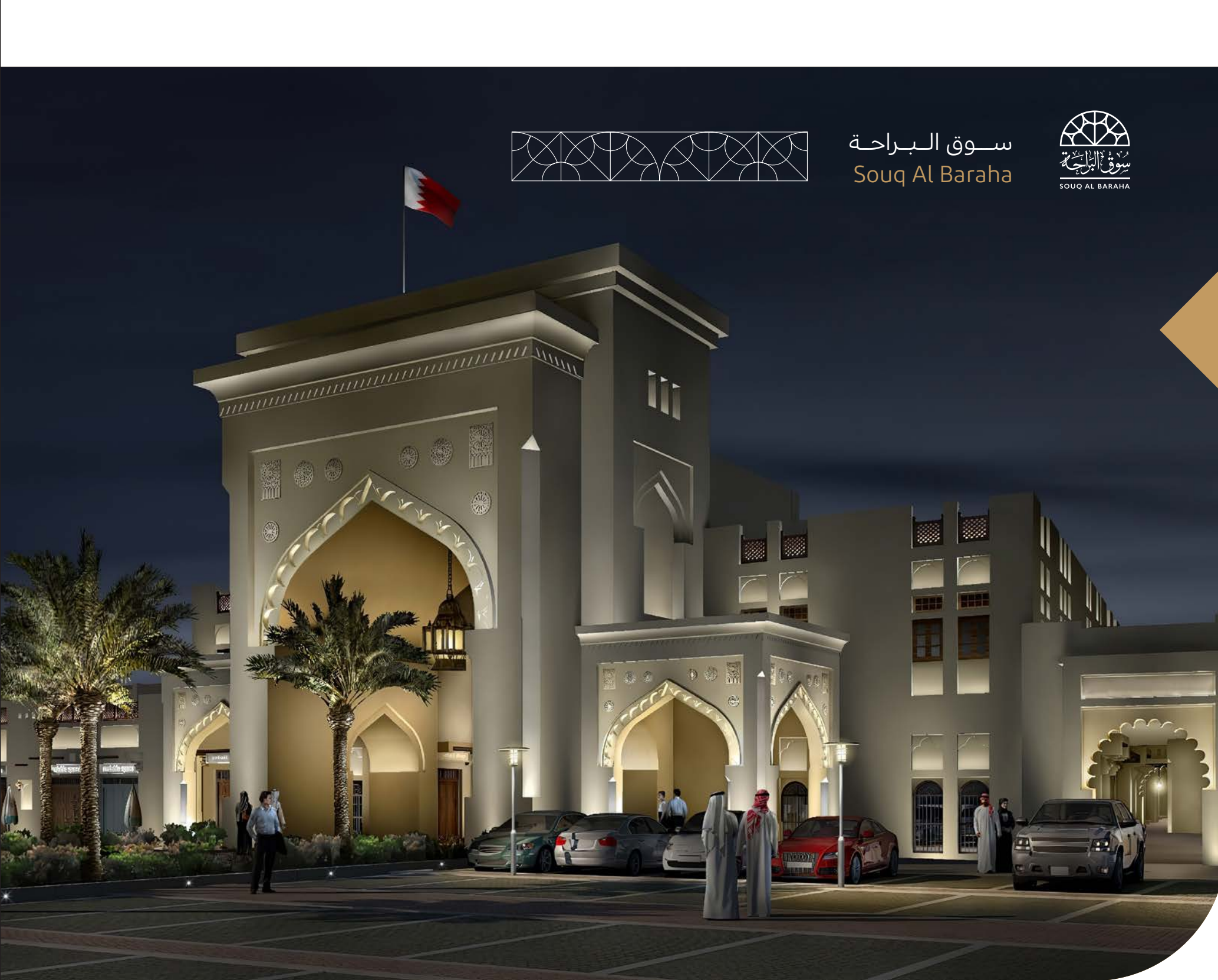


تسوقٌ معاصر | ثقافةٌ أصيلة
Contemporary Shopping | Authentic Culture





سوق البراحة
Souq Al Baraha



سوق البراحة

تسوُّق معاصر | ثقافة أصيلة

يشكّل سوق البراحة التوازن الأمثل بين القديم والحديث والتراثي والعصري، فهو ليس مجرد مكان اعتيادي للتسوُّق، لأنه يوفّر لزائريه تجربة تمتزج فيها الملامح الثقافية الأصيلة بأحدث مزايا التسوُّق في وقتنا الحاضر.

جمال العمارة العربية التقليدية وفخامة الممرّات المقوّسة تستقبل الزائرين في سوق البراحة، وتدعوهم إلى عالم فسيح من الثقافة والألوان تحدّه أسقف مرتفعة وتتخلله طرقات مليئة بالمصابيح المضيئة، ما ينقل العالم الخارجي إلى داخل السوق.

مرحبًا بكم في المكان الذي يجمع اللمسة المحلية الأصيلة

بأحدث وسائل الراحة ليخلق تجربة تسوق وترفيه استثنائية في البحرين. مرحبًا بكم في سوق البراحة، واستمتعوا باكتشاف متعة التسوُّق الأصيل.

سوق البراحة هو مركز للتسوُّق والترفيه يفتح أبوابه للعائلات من المواطنين والمقيمين بمملكة البحرين وكذلك للسياح القادمين من دول مجلس التعاون وجميع أنحاء العالم. يقع مشروع سوق البراحة على أفنية مصمّمة بعناية ويتضمن مسجداً ومركزاً للترفيه العائلي ومحطة للتزود بالوقود وغيرها من المرافق التي تؤمن أقصى مستويات الراحة للزائرين، إلى جانب 468 محلاً تجاريًا وأكثر من 600 موقف للسيارات وعدد من المساحات المكيفة التي ستتحول مع افتتاح المشروع إلى نقطة التقاء لمجموعات متنوّعة من المواطنين والمقيمين والسياح.

يمر الزوّار لسوق البراحة عبر مسارات مظلّلة وصولاً إلى الممرّات المقوّسة ذات الطابع المميّز والمناطق الخاصة بالمطاعم وأسواق الخضار والفاكهة الطازجة، وأسواق اللحوم

والدواجن، وسوق الذهب والحلوى، والمساحات المخصصة للترفيه العائلي. يضم سوق البراحة كذلك ثلاث أفنية مفتوحة تنقل أجواء العالم الخارجي إلى داخل السوق، إلى جانب مساحات خارجية ممتدّة جاهزة لاستقبال الحشود في الفعاليات الوطنية والعروض المسرحية التراثية والبرامج الترفيهية.

ويحظى السوق باهتمام موظفي الأمن والصيانة لمدة 24 ساعة في جميع أيام الأسبوع ليبقى الأمن والنظام والجودة والنظافة مرتبطين دائماً باسم سوق البراحة.

في سوق البراحة، نحرض على إثراء التجربة الشرائية للزائر بإتاحة مدى واسع من خيارات التسوق حتى يأتي إلى السوق واثقًا بأنه سيجد مبتغاه أيًا كان، ابتداءً من الأزياء والأجهزة الإلكترونية ووسائل الترفيه، وصولاً إلى المكسرات والتوابل والتمور والذهب والسجاد والتحف والمقتنيات الفنية، ليصبح سوق البراحة المكان الذي يضم جميع احتياجاتك تحت سقف واحد.

Souq Al Baraha

Contemporary Shopping Authentic Culture

Souq Al Baraha is the perfect balance between tradition and modernity, old and new, culture and contemporary, and it's more than just a place to shop; it's culturally authentic, modern-day shopping!

Stunning, traditional Arabian architecture and palatial archways invite visitors into a world of culture and colour, where elevated ceilings and light filled, ambient 'streets' provide a lively market shopping experience. Welcome to a place where authentic local influence blends with contemporary

comforts to create a shopping and entertainment experience like no other in Bahrain. Welcome to Souq Al Baraha and discover Captivating Authentic Shopping!

Souq Al Baraha will be a shopping, leisure and cultural epicenter for local families as well as regional and international tourists. The project, which is set on landscaped gardens and includes a grand mosque, family entertainment center, petrol station and much more, delivers the ultimate amenities to offer the best in convenience, with 468 shops, 600+ parking spaces and temperature-controlled areas that will come alive with citizens, residents and tourists to become a colourful, multicultural melting pot.

Shaded corridors will direct visitors to themed arcades with areas for restaurants, fresh fruit and

vegetable markets, meat and poultry markets, traditional Bahraini sweets and gold souq and dedicated family entertainment areas. Three open courtyards and expansive outdoor areas will provide the perfect setting to gather crowds for national events and traditional shows and entertainment.

A state of the art amenities will ensure visitors to Souq Al Baraha are hosted in comfort all day, whilst 24/7 security and maintenance staff will ensure that safety, cleanliness and quality go hand in hand with the Souq Al Baraha name.

Shoppers will be spoiled for choice at Souq Al Baraha! Whatever our visitors are looking for, they are sure to find it here! From fashion, electronics and entertainment, to nuts, spices, dates, gold, carpets, arts and antiques; Souq Al Baraha is your one-stop-shop!

موقعٌ متكامل

الجمال | الحضارة | الراحة

متفردًا من سحر العالم القديم وتطوّر أيامنا الحاضرة، فهي الموقع المثالي بكل تأكيد لاحتضان مشروع يقدم تجربة استثنائية للتسوق في أجواء تقليدية ممزوجة بالحدثة مثل سوق البراحة.

يبعد سوق البراحة مسافة 10 دقائق فقط عن مطار البحرين الدولي، و20 دقيقة عن العاصمة، و30 دقيقة عن جسر الملك فهد، ويجاور عددًا من أهم المشاريع السكنية والتجارية والترفيهية الواقعة في ديار المحرق من ضمنها مدينة التنين ومراسي البحرين، وتلك مزايا مهمة تجعل من موقع سوق البراحة أرضًا خصبة لتحقيق النجاح التجاري.

سوق البراحة هو الخيار الأمثل للتجار المتطلّعين للإرتقاء بأعمالهم إلى مستوى جديد.

تم تحديد موقع استراتيجي متكامل لسوق البراحة بحيث يصبح مركزًا لاستقطاب السياح من المنطقة والعالم، فهو يقع في منطقة غنية ثقافيًا تحيطها زرقة مياه الخليج العربي، قريبة من جسر الملك فهد ومطار البحرين الدولي وميناء السفن السياحية القادمة من أنحاء العالم، وهذا الموقع يجعل من سوق البراحة وجهة مثالية للزوار المحليين والقادمين من المملكة العربية السعودية والسياح من الدول الأخرى على حدٍ سواء بما يهيئه ليكون موقعًا مكتظًا بالأفراد والعائلات للتسوق والترفيه.

يحتلّ المشروع موقعًا مميّزًا في قلب ديار المحرق، المدينة السكنية التجارية البديعة التي تتألف من سبع جزر مستصلحة تقع قبالة شواطئ المحرق. ولأن المحرق تحمل تاريخًا حافلًا في التجارة عبر العصور، وتقدّم اليوم مزيجًا

Perfectly Placed

Charm | Culture | Convenience

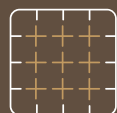
Souq Al Baraha is strategically located to become a regional and international tourist epicenter in Bahrain. A location that is rich in culture, surrounded by the beauty of tranquil seas, and close to the Saudi Causeway, Bahrain International Airport and the International Cruise Ship Terminal, Souq Al Baraha is convenient for both locals, Saudi visitors and international tourists alike; perfectly positioning it to be the shopping and entertainment destination.

The project is located in the beating heart of Diyar Al Muharraq, an iconic residential and commercial development located off the shores of Muharraq, comprised of 7 man-made islands. Muharraq, a place with a rich history of trade and commerce,

seamlessly blends old-world ambience with modern-day lifestyle, an ideal setting for Souq Al Baraha, a destination that offers a contemporary take on the traditional souq experience.

Situated on the doorstep of major residential, commercial and leisure developments within Diyar Al Muharraq, including Dragon City Bahrain and Marassi Al Bahrain, Souq Al Baraha is only 10 minutes from Bahrain International Airport, 20 mins from the Capital, and 30 minutes from the King Fahad Causeway. A location designed to provide the foundation for commercial success.

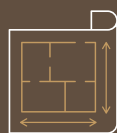
Souq Al Baraha is the optimum choice for commercial traders looking to grow their business to the next level.



64,202

متر² Sqm

Total land area
مجموع مساحة الأرض



20,242

متر² Sqm

Total built up area
إجمالي المساحة المبنية



مراسي البحرين
Marassi Al Bahrain



الجامعة الطبية
Medical University

مدينة التتین البحرين
Dragon City Bahrain

إلى المنامة
To Manama

طرق مستقبلية
Future links

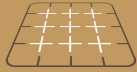
إلى البسييتين
To Busaiteen

إلى المحرق
To Muharraq

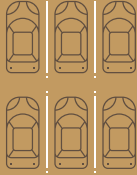




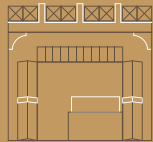
13,431
متر² Sqm
Total leasable area
إجمالي مساحة التأجير



17,000
متر² Sqm
Gross floor area
المساحة الإجمالية



686
Car parking
موقف للسيارات



468
Total number of units
مجموع عدد الوحدات



20
Total number of offices
مجموع عدد المكاتب

المنطقة الأحدث للتسوق والترفيه في البحرين

يقع سوق البراحة في وسط منطقة التسوق والترفيه الأكثر عصرية بمملكة البحرين وبالقرب من أكبر مجمعات البيع بالجملة في البحرين مدينة التنين البحرين الذي يستقبل شهرًا 733,000 زائر في المتوسط. هذه المنطقة تم تصميمها كذلك لاحتضان مشاريع عالية المستوى ترتبط خدماتها بالتسوق والسياحة وأنشطة الحياة اليومية، من ضمنها مراسي البحرين، وفندي فيدا والعنوان والشقق الفندقية التابعة لكلٍ منهما، وهي مشاريع يُنتظر لها أن تحقق إقبالًا عاليًا من الزوار بعد افتتاحها في مطلع 2021.

The Kingdom's Newest Shopping & Entertainment District

Souq Al Baraha is in the heart of the kingdom's newest, trendiest shopping and entertainment district and on the doorstep of the largest and most popular wholesale mall in Bahrain, Dragon City Bahrain, which hosts an average of 733,000 visitors per month. The area is also set to house world class shopping, lifestyle and tourism projects, including Marassi Al Bahrain, Vida Hotel, The Address Hotel and the Serviced Apartments under these hotels, all due to attract considerable footfall after their opening in 2021.





سوق البراحة
Souq Al Baraha

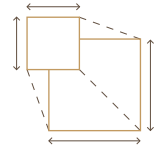


مساحات متنوعة لكافة تجّار التجزئة

يقدم سوق البراحة لتجّار التجزئة عددًا من المساحات التجارية المصمّمة بعناية لتلائم جميع احتياجاتهم، فالمشروع يتكوّن من مساحات تتراوح بين 4 أمتار مربعة و40 مترًا مربعًا وتصل إلى 100 متر مربع وحتى 1,445 مترًا مربعًا، لتوفّر بذلك مدى واسعًا من حلول التأجير للمكاتب وصلات العرض ومراكز الترفيه العائلي ومحلات السوبر ماركت.

Leasing Solutions for Every Retailer

Souq Al Baraha offers retailers a choice with a number of commercial spaces designed to suit every business need! The Project is comprised of spaces ranging from 4 m² to 40 m² reaching up to 100 m² to 1,445 m² providing a range of leasing solutions for offices, showrooms, family entertainment centers and a supermarket.



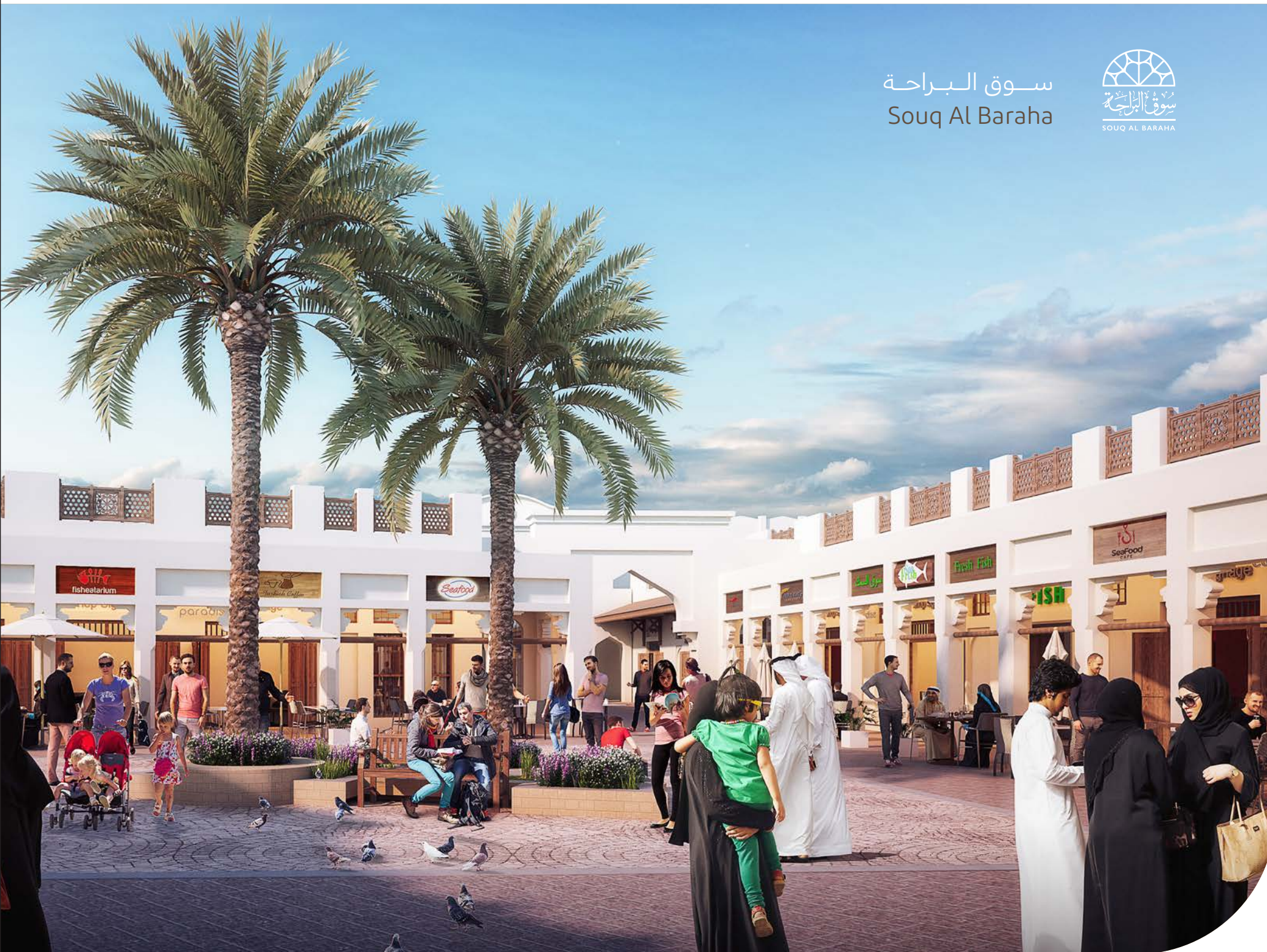
مساحات تتراوح بين

Spaces ranging from

4 m² to 1,445 m²



سوق البراحة
Souq Al Baraha



شراكة لتحقيق النجاح

سيشكل سوق البراحة مركزاً للحرف الشعبية البحرينية الأصيلة وسيتم اغتنام المساحات المفتوحة الشاسعة من خلال التعاون مع وزارة الصناعة والتجارة والسياحة وهيئة البحرين للثقافة والآثار لاستضافة فعاليات جماهيرية قيّمة كالأسواق الموسمية والحفلات الموسيقية بما يساهم في تنشيط حركة الزوار في السوق وتطوير نسبة الإقبال عليه في جميع فترات السنة.

تراث غنيّ ووسائل راحة عصرية

استمتع بأفضل ما في العالمين، القديم والحديث، في سوق البراحة، الذي يقدم لك تجربة التجوال في السوق التقليدي الأصيل ضمن بيئة مكيفة ومعزّزة بمختلف وسائل الراحة والمرافق ذات الجودة العالية.

Connected for Success

After its opening, Souq Al Baraha will drive community engagement and maximize on its expansive open spaces by potentially joining hands with Bahrain's Ministry of Tourism, and Bahrain's Ministry of Culture & Antiquities to host value added events, such as markets and concerts, that will activate the project and enhance footfall through the year.

Rich Heritage & Modern Comforts

Enjoy the best of both worlds at Souq Al Baraha, delivering the authentic cultural souq experience within a temperature controlled, comfortable and pristine environment that provides world class amenities and facilities.



نطاق التأثير

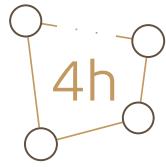
يخدم المشروع نطاق تأثير إقليميًّا يقدر بـ 15.9 مليون فرد ضمن مسافة 4 ساعات بالسيارة، كما يخدم محليًّا ما يقدر بـ 1.5 مليون فرد من ضمنهم 180,000 في المحرق. كما تستضيف مدينة التنين البحرين الواقعة في ديار المحرق، وهي مركز تسوق مفضل لدى البحرينيين والخليجيين عمومًا، ما يصل إلى 733,000 زائر شهريًّا، 80% منهم قادمون من المملكة العربية السعودية، وقد احتضنت مدينة التنين البحرين أكثر من 30 مليون زائر منذ افتتاحها عام 2015 وحتى هذه اللحظة.

وعلى الرغم من التحديات الإقليمية، يبقى معدل إنفاق المستهلكين عاليًا في البحرين، ومن المتوقع أن يصل إلى حوالي 5 مليارات دينار بحريني بنهاية عام 2020 وأن يتجه الإنفاق نحو أرقام أعلى على المدى البعيد.

Catchment Area

The project serves an estimated regional catchment of 15.9 million within a 4-hour drive time, and a local catchment of over 1.5 million, including approximately 180,000 in Muharraq. Dragon City Bahrain, a leading shopping centre favored by Bahrainis and neighboring countries, now welcomes up to 733,000 visitors per month, 80% of which are from Saudi Arabia. To date, Dragon City Bahrain has had more than 30 million visitors since its establishment in 2015.

Despite regional challenges, consumer spending remains healthy in Bahrain and is expected to reach around BD 5 billion by the end of 2020 and is projected to positively trend around in the long term.



15.9
Million

Regional catchment
within a 4-hour drive
نقاط تأثير إقليمية
على بعد 4 ساعات بالسيارة



1.5
Million

Local catchment
نقاط تأثير محلية



4.7
Billion BD

Bahrain Consumer Spending risen
ارتفاع في إنفاق المستهلكين
في البحرين



احجز محلک الآن
Book your shop now

اتصل بنا

الرقم الدولي: 00973 1333 3060

البريد الإلكتروني: info@souqalbaraha.com

الموقع الإلكتروني: souqalbaraha.com

أوقات العمل

من الأحد إلى الخميس: 8 صباحًا إلى 4 مساءً

مكاتبنا مغلقة في إجازة نهاية الأسبوع والإجازات الرسمية

CONTACT US

International: 00973 1333 3060

Email: info@souqalbaraha.com

Website: souqalbaraha.com

Working Hours

Sunday – Thursday: 8:00 AM to 4:00 PM

Closed on Weekends and public holidays

DISCLAIMER:

All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision of Souq Al Baraha. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project.

تنويه مهم:

جميع الصور والتصميمات والمخططات المعروضة تم استخدامها لأهداف توضيحية فقط ولإيصال المفهوم والرؤية العامة لسوق البراحة. هذه المعروضات هي للإرشاد والتوضيح فقط وبالتالي فمن المحتمل أن تدخل عليها بعض التعديلات من قبل المطور أو عن طريق أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لتقديراتها أثناء سير العمل، وهي لا تعكس بالضرورة الوصف الحقيقي الدقيق للمشروع في صورته النهائية.



